

# **PARKEN Sport & Entertainment A/S**

CVR 15 10 77 07

## **Delårsrapport for perioden 1. juli 2006 – 30. september 2006**

| <b><u>Indhold</u></b>                                      | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Hoved- og nøgletal for koncernen                           | 2                  |
| Ledelsesberetning  |                    |
| Kommentarer til den økonomiske udvikling                   | 3                  |
| Kommentarer til den sportslige udvikling                   | 3                  |
| Opjustering af forventningerne til regnskabsåret 2006/2007 | 4                  |
| Øvrige forhold   | 4                  |
| Ledespåtegning   | 5                  |
| Specifikationer  | 6                  |
| Kontaktpersoner  | 6                  |

## Hoved- og nøgletal for koncernen

| mio.kr.   | 1. kvartal<br>2006/07 | 1. kvartal<br>2005/06 | 12 mdr.<br>2005/06 |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Hovedtal</b>   |                       |                       |                    |
| Indtægter i alt   | 264,9                 | 130,4                 | 539,0              |
| <b>Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat</b> | <b>67,0</b>           | <b>33,9</b>           | <b>109,9</b>       |
| Resultat af transferaktiviteter                                     | 7,6                   | (8,2)                 | (33,7)             |
| Resultat af finansielle poster                                      | (10,1)                | (4,7)                 | (18,5)             |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>64,5</b>           | <b>21,0</b>           | <b>57,7</b>        |
| Resultat  | 46,4                  | 15,3                  | 41,3               |
| Langfristede aktiver  | 1.601,6               | 973,1                 | 1.063,7            |
| Kortfristede aktiver  | 266,0                 | 222,6                 | 191,9              |
| <b>Aktiver i alt</b>  | <b>1.867,6</b>        | <b>1.195,7</b>        | <b>1.255,6</b>     |
| Aktiekapital  | 49,4                  | 49,4                  | 49,4               |
| <b>Egenkapital</b>  | <b>628,9</b>          | <b>565,0</b>          | <b>450,5</b>       |
| Langfristede forpligtelser  | 399,8                 | 358,3                 | 230,3              |
| Kortfristede forpligtelser  | 838,9                 | 272,4                 | 574,8              |
| <b>Nøgletal</b>   |                       |                       |                    |
| Overskudsgrad, i %  | 25,3                  | 26,0                  | 20,4               |
| Afkastningsgrad, i %  | 3,6                   | 2,8                   | 8,8                |
| Egenkapitalandel (soliditet), i %                                   | 33,7                  | 47,3                  | 35,9               |
| Indre værdi pr. aktie   | 254,74                | 228,85                | 182,50             |
| Aktiekurs ultimo  | 1.393,00              | 452,52                | 948,93             |

## **Ledelsesberetning**

### *Kommentarer til den økonomiske udvikling*

Med en indtægtsfremgang på 103% blev koncernens samlede indtægter på 264,9 mio. kr. i første kvartal af 2006/07. Den nytilkøbte aktivitet (Fitness.dk A/S) har bidraget med i alt 78,1 mio. kr. i indtægter. Fremgangen herudover kan primært henføres til F.C. Københavns kvalifikation og deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League samt til fortsat fremgang i Lalandia Rødby.

Som følge af indtægtsfremgangen er resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat steget fra 33,9 mio. kr. i første kvartal af 2005/06 til 67,0 mio. kr. i første kvartal af 2006/07 – en stigning på 98%.

Resultat af transferaktiviteter er i kvartalet 7,6 mio. kr. sammenholdt med et negativt resultat på 8,2 mio. kr. i første kvartal af 2005/06. Den positive udvikling kan henføres til salg af kontraktrettigheder – primært salget af Álvaro Santos til franske FC Sochaux.

De finansielle poster er påvirket af stigningen i låntagningen til finansieringen af bl.a. Fitness.dk A/S' aktiviteter og finansielle poster.

I henhold til de internationale regnskabsstandarder (IFRS) skal købesummen i forbindelse med virksomhedsakkquisitioner fordeles på forskellige aktiver, herunder indgåede kontrakter (medlemskaber) m. v., som skal afskrives. Da Fitness.dk A/S' indtægter kommer fra medlemskaber, og da disse har en kort bindingsperiode, vil denne afskrivning betyde, at man regnskabsteknisk eliminerer en væsentlig del af indtjeningen fra Fitness.dk A/S i det første aflagte regnskab efter akkquisitionen.

Den samlede værdi af de identificerede immaterielle aktiver udgør 57,6 mio. kr., der afskrives over en periode på op til 10 år. Afskrivningerne udgør i første kvartal af 2006/07 godt 6 mio. kr. og vil udgøre 24 mio. kr. på 12 måneders basis samt 37 mio. kr. for de første 18 måneder. I 2008 og 2009 vil de regnskabstekniske reguleringer blive på 5,2 mio. kr. hvorefter de vil falde til 2,5 mio. kr. p.a. Aktiverne vil være fuldt afskrevet medio 2016.

Det skal understreges, at der ikke er nogen likviditets- eller lønsomhedsmæssige påvirkninger af ovennævnte regnskabstekniske reguleringer.

Med afviklingen af erhvervelsen af Fitness.dk A/S er selskabets besiddelse af egne aktier opkøbt til formålet ligeledes blevet afviklet, hvilket har betydet en regnskabsmæssig korrektion på egenkapitalen på ca. 130 mio. kr.

### *Kommentarer til den sportslige udvikling*

Såvel F.C. København som FCK Håndbolds to hold har fået en tilfredsstillende start i deres respektive ligaer.

En af F.C. Københavns overordnede målsætninger blev indfriet i august måned, idet klubben for første gang deltager i UEFA Champions League gruppespillet i sæsonen 2006/07.

*Opjustering af forventningerne til regnskabsåret 2006/2007*

Som en del af styringen af koncernens balance i forbindelse med de store investeringsprojekter, er det blevet besluttet at afhænde de 2 sydlige kontortårne. Der forventes en ikke uvæsentlig fortjeneste på dette salg.

Med de positive driftsresultater og ovennævnte ejendomsavance samt med fradrag af de regnskabstekniske afskrivninger i forbindelse med købet af Fitness.dk A/S reguleres forventningerne til 12 måneders regnskabet med ca. 45 mio. kr. før skat, således at der nu forventes et resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat i niveauet 195 mio. kr. og et resultat før skat i niveauet 140 mio. kr.

*Øvrige forhold*

På selskabets ordinære generalforsamling blev forslaget om omlægning af selskabets regnskabsår til 1. januar – 31. december med omlægningsperiode fra 1. juli 2006 – 31. december 2007 vedtaget.

I maj måned 2007 forventer selskabet at offentliggøre de økonomiske forventninger for omlægningsperioden 1. juli 2006 – 31. december 2007. Finanskalender for perioden 1. juli 2007 - 31. december 2007 vil blive offentliggjort inden udgangen af juni måned 2007.

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. juli 2006 – 30. september 2006.

Delårsrapporten, som er urevideret, er aflagt i overensstemmelse med gældende indregnings- og målingsbestemmelser i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) og danske oplysningskrav til delårsrapporteringen for børsnoterede selskaber.

Der er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens finansielle stilling pr. 30. september 2006 samt af koncernens aktiviteter i perioden 1. juli 2006 – 30. september 2006.

### **Bestyrelse:**

Flemming Østergaard, formand

Niels-Christian Holmstrøm

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Peter Norvig

Benny Olsen

Hans Henrik Palm

### **Direktion:**

Jørgen Glistrup

Dan Hammer

## Specifikationer

### Egenkapitalforklaring

| mio.kr.                                 | 1. kvartal<br>2006/07 | 1. kvartal<br>2005/06 | 2005/06      |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Egenkapital primo</b>                | 450,5                 | 547,5                 | 547,5        |
| Køb af egne aktier                      | -98,4                 | 0,0                   | -126,8       |
| Salg af egne aktier                     | 227,1                 | 1,6                   | 11,0         |
| Udloddet udbytte                        | 0,0                   | 0,0                   | -24,4        |
| Periodens resultat                      | 46,4                  | 15,3                  | 41,3         |
| Værdiregulering af sikringsinstrumenter | -0,5                  | 0,8                   | 3,9          |
| Aktiebaseret vederlæggelse              | 0,7                   | 0,0                   | 0,2          |
| Skat af egenkapitalbevægelser           | 0,1                   | -0,2                  | -1,1         |
| Til- og afgang minoriteter              | 3,0                   | 0,0                   | -4,8         |
| Tilgang ved kapitaludvidelse            | 0,0                   | 0,0                   | 3,7          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>               | <b>628,9</b>          | <b>565,0</b>          | <b>450,5</b> |

## Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard

Administrerende direktør Jørgen Glistrup

Telefonnummer 35 43 74 00

## **PARKEN Sport & Entertainment A/S**

København den 27. november 2006